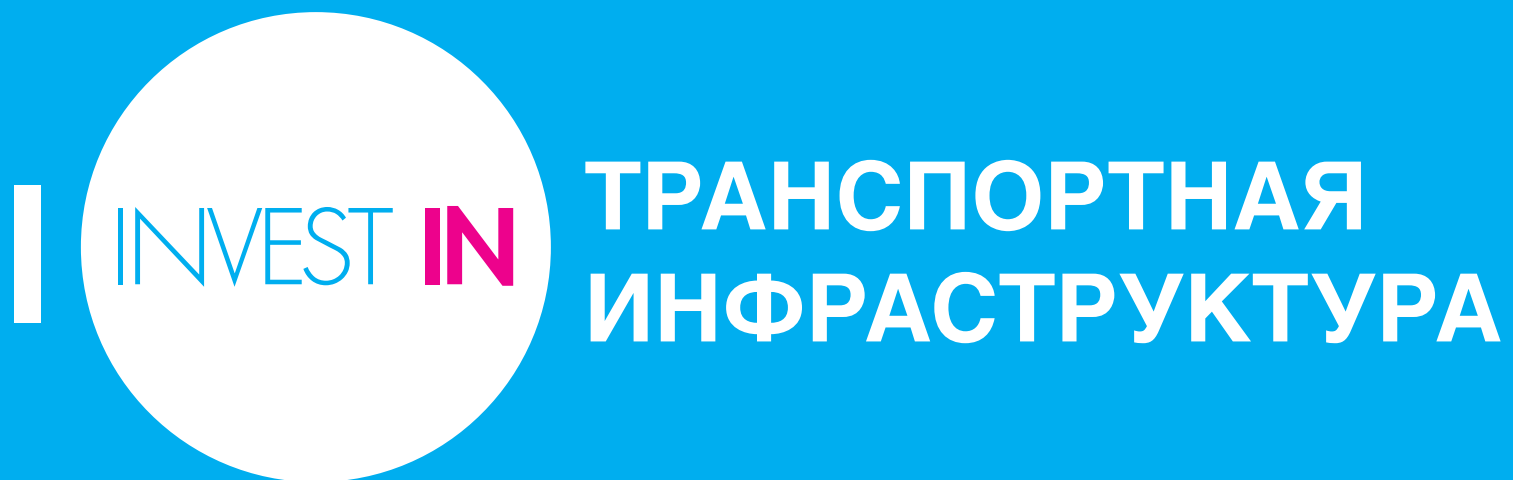


БАЗА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ 2013



Я И Н В Е С Т И Р У Ю
INVEST IN
В С А Н К Т - П Е Т Е Р Б У Р Г



ПЕШЕХОДНЫЙ МОСТ ЧЕРЕЗ Р. НЕВА

Описание проекта: Проектирование и строительство двухуровневого пешеходного моста между южной частью Приморского проспекта и северной частью Крестовского острова.

Характеристики проекта: на первом уровне пешеходная зона с выделенными велосипедными дорожками, на втором магазины и рестораны с открытой террасой. Протяженность: 420 метров. Коммерческие площади: 10 000 м²

Стоимость проекта: 1,5 – 3,0 млрд. рублей

Сроки реализации проекта: 3 года

Форма реализации проекта: частные инвестиции/концессионное соглашение

Экономические показатели: срок окупаемости проекта – 20 лет



МНОГОПОЛОСНАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ ТРАССА



Описание проекта: Проектирование и строительство автомобильной магистрали с мостом через реку Нева в створе ул. Фаянсовой и ул. Зольной (восточный диаметр).

Характеристики проекта:

Протяженность: 20 км.

Количество полос движения: 6

Легковые автомобили: 50 тысяч в день

Грузовые автомобили: 16 тысяч в день

Стоимость проекта: 133 млрд. рублей

Сроки реализации проекта: 3 года

Форма реализации проекта: концессионное соглашение

Экономические показатели: ориентировочный срок окупаемости проекта – 25 лет



ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО НОВЫХ ОБЪЕКТОВ УДС

Описание проекта: Проектирование и строительство:

ул. Димитрова от Белградской ул. до ул. Орджоникидзе с путепроводом через Витебскую ж/д линию и транспортной развязкой на пересечении с Белградской ул.;

пр. Маршала Блюхера от пр. Энергетиков до Индустриального пр. со строительством путепровода на пересечении с ж.-д. линией Приозерского направления;

путепровода на пересечении Бассейной ул. с ж/д путями Витебского направления;

Якорной ул. от пр. Энергетиков до ул. Передовиков.

Характеристика 1 объекта:

Протяженность дорог от 1 до 5 км.

Количество полос: 4

Пропускная способность: 25000 – 30000 машин в день

Предполагаемый бюджет: от 1,8 млрд. рублей

Сроки реализации проекта: 3 года

Форма реализации проекта: концессионное соглашение

Экономические показатели: срок окупаемости проекта – 18 лет



СКОРОСТНОЕ ТРАМВАЙНОЕ СООБЩЕНИЕ



Описание проекта: Проект создания и эксплуатации скоростного трамвайного сообщения Кировский завод – «Балтийская жемчужина» на территории Южно-приморского парка.

Характеристики проекта:

Протяженность путей: 21 км.

Подвижной состав: 61 ед.

Пассажиропоток: 15 000 поездок в год

Стоимость проекта: 17,7 млрд. рублей

Сроки реализации проекта: 3 года

Форма реализации проекта: концессионное соглашение

Экономические показатели:

Тариф руб./поездка: 30 рублей

Компенсационный платеж: 1,9 млрд. рублей

Срок окупаемости проекта: 20 лет





INVEST IN

СПОРТИВНАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА

ЛЕДОВЫЙ КОНЬКОБЕЖНЫЙ КОМПЛЕКС



Описание проекта: Спортивный стадион для конькобежного спорта с медико-восстановительным центром и бассейном, предназначенный для учебно-тренировочного процесса по скоростному бегу на коньках и проведению соревнований в соответствии с требованиями ISU (Международного Союза Конькобежцев).

Характеристики проекта:

Территория участка: 7,5 Га.

Общая площадь застройки: 45 000 м²

Вместимость: 3000 человек

Стоимость проекта: 7 млрд. рублей

Сроки реализации проекта: 3 года

Форма реализации проекта: концессионное соглашение

Экономические показатели: срок окупаемости проекта – 20 лет



КРЫТЫЙ ГОРНОЛЫЖНЫЙ СКЛОН

Описание проекта: Проектирование и строительство крытого спортивного комплекса с круглогодично функционирующим горнолыжным склоном.

Характеристики проекта:

Территория участка: 10 Га.

Общая площадь застройки: 40 000 м²

Длина склона: 700 метров

Вместимость: 800 человек

Стоимость проекта: 1,8 млрд. рублей

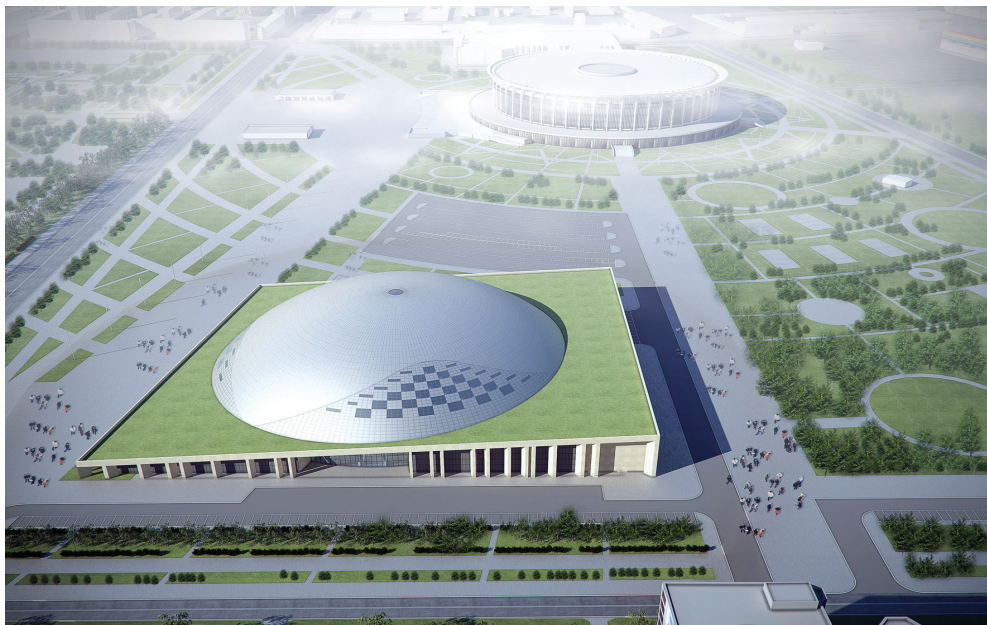
Сроки реализации проекта: 3 года

Форма реализации проекта: частные инвестиции

Экономические показатели: срок окупаемости проекта – 17 лет



ЛЕГКОАТЛЕТИЧЕСКАЯ АРЕНА



Описание проекта: Проектирование, строительство и эксплуатация легкоатлетической арены европейского уровня.

Характеристики проекта:

Территория участка: 6,6 Га.

Общая площадь застройки: 18 500 м²

Вместимость: 3000 человек

Стоимость проекта: 2,8 млрд. рублей

Сроки реализации проекта: 4 года

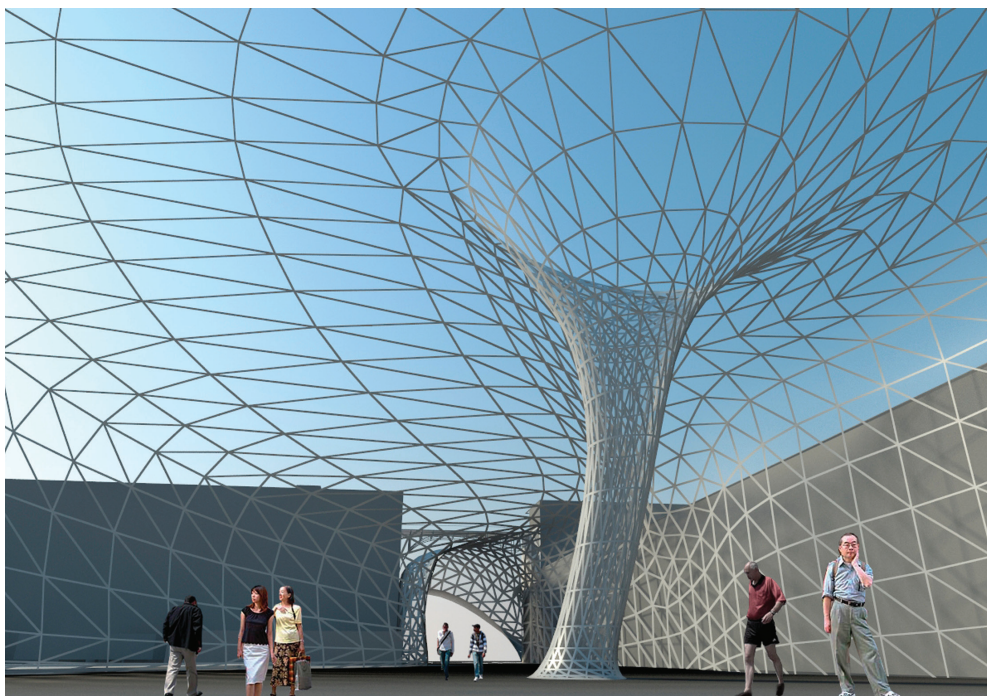
Форма реализации проекта: концессионное соглашение

Экономические показатели: срок окупаемости проекта – 20 лет



INVEST IN КРЕАТИВНЫЙ КЛАСТЕР

КРЕАТИВНЫЙ КЛАСТЕР



Описание проекта: Проектирование и строительство креативного пространства для объединения представителей творческих индустрий: мастерских, выставочных пространств, зон развлечений, залов для обучения, торговых площадей, гостиниц, кафе, клубов, ресторанов и офисов креативных организаций.

Характеристики проекта:

Территория участка: 2,4 Га.

Общая площадь застройки: 32 000 м²

Площадь арендуемых помещений: 28 000 м²

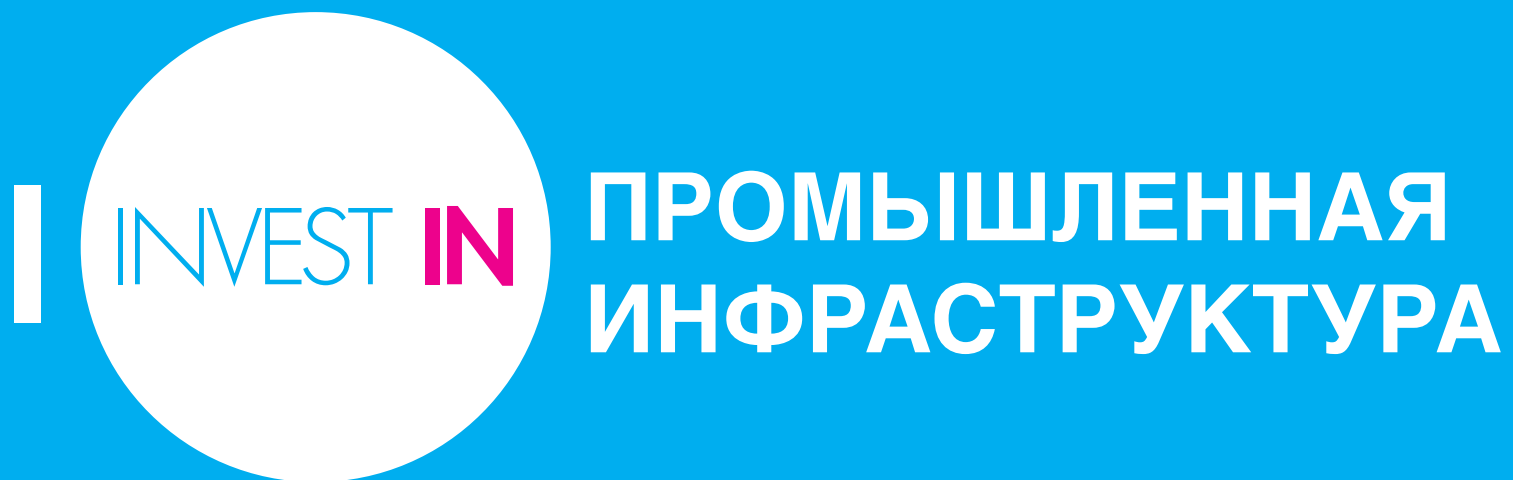
Стоимость проекта: 1,3 млрд. рублей

Сроки реализации проекта: 3 года

Форма реализации проекта: частные инвестиции

Экономические показатели: срок окупаемости проекта – 9 лет





INVEST IN

ПРОМЫШЛЕННАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ЮЖНЫЙ СПБ»



Описание проекта: Проектирование и строительство индустриального парка для размещения высокотехнологических производств 3-5 класса вредности.

Характеристики проекта:

Общая площадь застройки (арендопригодная площадь)

Производственные здания: 1 197 000 м²

Складские здания: 360 тыс. м²

Административные здания: 200 тыс. м²

Местоположение: Северо-западная часть города спутника «Южный», Пушкинского района, Санкт-Петербурга

Сроки реализации проекта: 4 года

Форма реализации проекта: частные инвестиции

Экономические показатели:

Стоимость земельного участка: 2,2 млрд. рублей

Капитальные вложения: 29 млрд. рублей

Срок окупаемости проекта: 6 лет



ОСОБЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ

Расположение: Участок «Нойдорф» – 18,9 Га. находится в Петродворцовом районе Санкт-Петербурга, недалеко располагается исследовательский комплекс, образованный двенадцатью исследовательскими институтами.

Участок «Новоорловская» – 110,4 Га. располагается в Приморском районе Санкт-Петербурга, находится недалеко от участка Физико-Технического института РАН, Института электрофизики и электроэнергетики РАН, Института прикладной астрономии РАН.

Основные направления деятельности:

IT-технологии и телекоммуникации
Фармацевтика и медицинские технологии
Приборостроение
Энергоэффективность

Преференции для инвесторов:

Государственные гарантии
Современные офисные помещения по льготной ставке аренды
Снижение арендных ставок на землю
Возможность выкупа земли
Транспортная доступность ОЭЗ

Инженерные сети: Резиденты снабжены участком с инфраструктурой (электричество, газ, вода, канализация, телекоммуникации), которая создается за счет бюджета. Это позволит снизить стоимость строительства на 40 процентов.



ПРОМЫШЛЕННЫЕ УЧАСТКИ

Описание проекта: Участки для размещения высокотехнологичных отраслей с подготовкой инженерных сетей.

В соответствии с документами территориального планирования все области будут сформированы и планируются для обеспечения строительства путем проведения аукциона после инженерной и транспортной подготовки.

1. Санкт-Петербург, Невский р-н., 2-й Рыбацкий проезд, участок 1 (S = 11,46 Га.)
2. Санкт-Петербург, Невский р-н., 3-й Рыбацкий проезд, участок 1 (S = 9,39 Га.)
3. Санкт-Петербург, Невский р-н., Буровая ул., участок 1 (S = 5,07 Га.)
4. Санкт-Петербург, Невский р-н., Дорога на Петро-Славянку, участок 1 (S = 9,39 Га.)
5. Санкт-Петербург, Невский р-н., Дорога на Петро-Славянку, участок 2 (S = 2,03 Га.)

График реализации проекта: 2014 – 2017



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК ЛЕГКОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ «КРАСНОСЕЛЬСКИЙ»

Описание проекта: Проектирование и строительство комплекса промышленных, складских, административных зданий (в т.ч. для НИР), внутренней инфраструктуры на территории промышленной зоны «Красносельская».

Характеристики проекта:

Общая площадь застройки: 74 000 м²

Площадь земельного участка: 4,2 Га.

Сроки реализации проекта: 2 года

Стоимость проекта: 1,3 млрд. рублей

Форма реализации проекта: частные инвестиции

Экономические показатели: срок окупаемости проекта – 10 лет



ТЕХНОПАРК ИННОВАЦИОННЫХ СИСТЕМ В СФЕРЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА



Описание проекта: Проект строительства комплекса зданий на территории промышленной зоны «Юго-Западная», включающих: инновационные бизнес-инкубаторы, здания инновационно-технологического назначения и лабораторно-производственных корпусов, выставочного комплекса, бизнес-центра, гостиницы на 200 мест, парковки.

Характеристики проекта:

Площадь застройки: 1 840 000 м²

Площадь земельного участка: 100 Га.

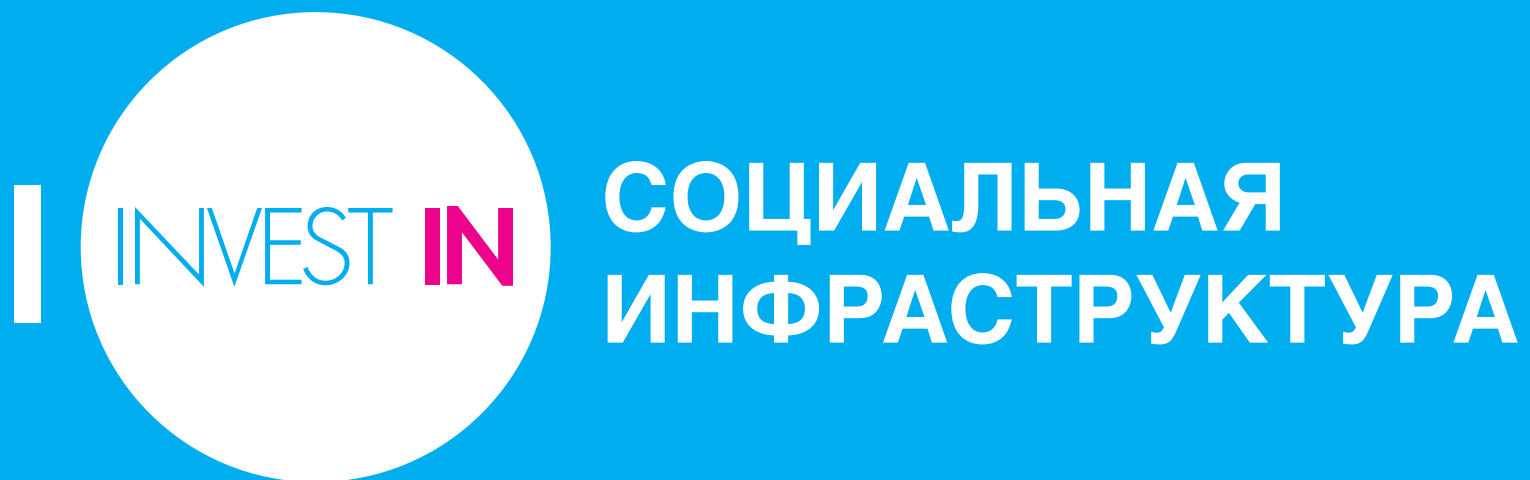
Сроки реализации проекта: 3 года

Стоимость проекта: 40 млрд. рублей

Форма реализации проекта: частные инвестиции

Экономические показатели: срок окупаемости проекта – 8 лет





INVEST IN

СОЦИАЛЬНАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА

ЛЕЧЕБНО-РЕАБИЛИТАЦИОННЫЙ КОРПУС ДЕЙСТВУЮЩЕГО СТАЦИОНАРА



Описание проекта: Проектирование, строительство и эксплуатация современного лечебно-реабилитационного корпуса на территории СПб ГБУЗ «Городская больница № 40 Курортного района»

Характеристики проекта:

Местоположение: Санкт-Петербург, Курортный район, на основе СПб ГБУЗ «Городская больница № 40»

Количество койко-мест: 480

Общая площадь зданий: 28 000 м²

Стоимость проекта: 4-6 млрд. рублей

Сроки реализации проекта:

Срок соглашения ГЧП: от 13 лет

Срок строительства: 3 года

Срок последующей эксплуатации: от 10 лет

Форма реализации проекта: В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 20.12. 2006 № 627-100 «Об участии Санкт-Петербурга в государственно-частных партнерствах»



АМБУЛАТОРНЫЙ КОМПЛЕКС

Описание проекта: Проектирование, строительство и эксплуатация медицинского учреждения оказывающего первичную медицинскую помощь населению жилого района Славянка, пос. Ленсоветовский и Детскосельский Пушкинского района Санкт-Петербурга

Характеристики проекта:

Местоположение: Санкт-Петербург,
Пушкинский район, жилой район «Славянка»

Посещаемость:

600 пос./в смену для взрослых

420 пос./в смену для детей

Общая площадь здания: 9 000 м²

Стоимость проекта: 450-500 млн. рублей

Сроки реализации проекта:

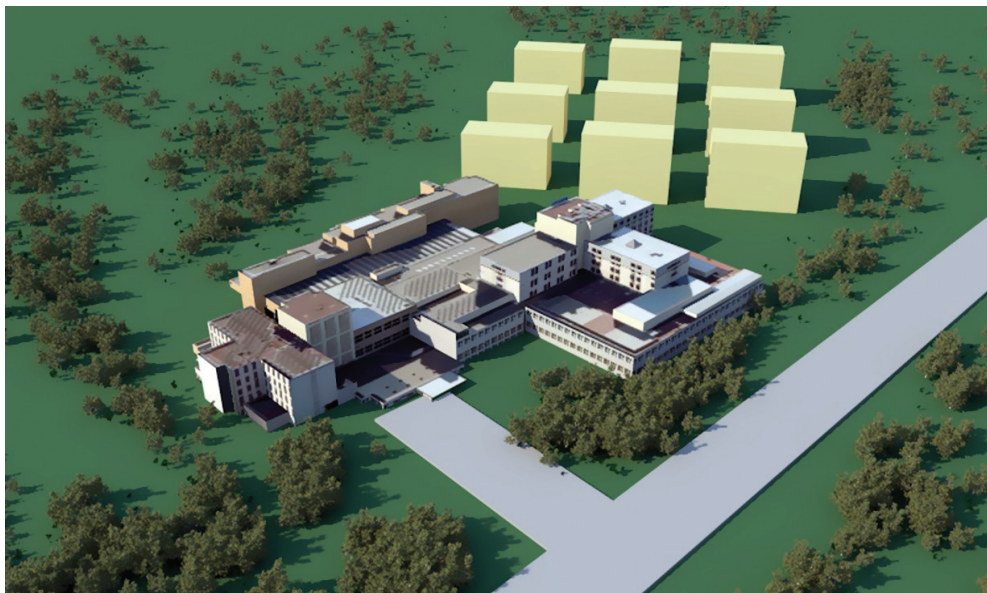
Срок строительства: не более 2-х лет

Срок соглашения ГЧП: от 20 лет

Форма реализации проекта: В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 20.12. 2006 № 627-100 «Об участии Санкт-Петербурга в государственно-частных партнерствах»



ПЕРИНАТАЛЬНЫЙ ЦЕНТР



Описание проекта: Реконструкция, проектирование, строительство и эксплуатация корпуса СПб ГБУЗ «Родильный дом № 17» под перинатальный центр.

Характеристики проекта:

Местоположение: Санкт-Петербург,
ул. Вавиловых, д.12, лит. А

Количество койко-мест: 200

Общая площадь застройки: 38 000 м²

Стоимость проекта: 5 млрд. рублей

Сроки реализации проекта:

Срок строительства: 3 года

Срок соглашения ГЧП: от 15 лет

Форма реализации проекта: В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 20.12. 2006 № 627-100 «Об участии Санкт-Петербурга в государственно-частных партнерствах»



ПАНСИОНАТ ДЛЯ ПОЖИЛЫХ ЛЮДЕЙ

Описание проекта: Проектирование, строительство и эксплуатация пансионата для пожилых людей с кратковременным пребыванием на коммерческой основе с включенным полным комплексом медико-социальных услуг.

Характеристики проекта:

Местоположение: участок 1, южнее пересечения Парашютной ул. и ул. Маршала Новикова.

Количество мест: 300

Общая площадь застройки: 17 000 м²

Стоимость проекта: 1,3 млрд. рублей

Сроки реализации проекта: 3 года

Форма реализации проекта: В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 20.12. 2006 № 627-100 «Об участии Санкт-Петербурга в государственно-частных партнерствах»

Экономические показатели:

Три стоимостных категории содержания, средняя стоимость пребывания 1 человека: 60 тыс. рублей в месяц.

Срок окупаемости проекта – 20 лет





КОНГРЕССНАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА

КОНГРЕССНО-ВЫСТАВОЧНЫЙ ЦЕНТР

Описание проекта: Проектирование и строительство конгрессно-выставочного комплекса в Московском районе.

Характеристики проекта:

Площадь застройки: 145 100 м²

Площадь земельного участка: 27,4 Га.

Количество залов: 6 (с возможностью трансформации)

Общая вместимость: 5 400 человек

Автомобильная парковка: 1000 машино-мест

Стоимость проекта: 7,6 млрд. рублей

Сроки реализации проекта: 3 года

Форма реализации проекта: частные инвестиции

Экономические показатели: срок окупаемости проекта – 10 лет



spbinvestment **ru**



+7 800 10 01 600